



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

KJØLHEDE arkitekter

HVALPSUND MELLEM HAVNENE

Program for områdefornyelse
Juni 2022

Vesthimmerlands Kommune
Vestre Boulevard 7
9600 Aars
Tlf. 9966 7000
www.vesthimmerland.dk

Kontaktperson: Carsten Agesen
Tlf. 2224 4007
Mail: cag@vesthimmerland.dk

KJØLHEDE arkitekter
Balticagade 10B, 2. sal
8000 Aarhus C
Tlf. 2183 8685
www.kjolhedearkitekter.dk

Kontaktperson: Niels Kjølhede
Tlf. 2183 8685
Mail: nk@kjolhede.com

INDHOLDSFORTEGNELSE

s. 3	Forord
s. 3	Hvalpsund – mellem havnene
s. 5	Forudsætninger
s. 6	Promenaden
s. 8	Strandpladsen
s. 13	Broerne
s. 17	Brugerinddragelse
s. 18	Handlings- og tidsplan
s. 18	Budget
s. 18	Investeringsredegørelse



**VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE**
- lyst til at gøre en forskel

FORORD

Med områdefornyelsesprogrammet "Hvalpsund – mellem havnene" ønsker Vesthimmerlands Kommune at styrke sammenhængen mellem land og vand for området mellem Hvalpsunds erhvervs- og fiskerihavn i syd og lystbådehavnen i nord, samt at binde området bedre sammen med resten af byen og Louns Halvøen.

Der ligger et stort byudviklingspotentiale i at skabe en fysisk forbindelse mellem de to havne, og hermed gøre området og bevægelsen langs med kyststrækningen tilgængelig for alle.

Initiativerne i områdefornyelsesprogrammet skal med fokus på det enkle greb gøre området til et attraktivt sted at besøge og opholde sig. Et sted for borgerne i Hvalpsund og for turisterne. Et sted for de mange og for de få.

Hovedgrebet i områdefornyelsesprogrammet er promenaden, som skal forbinde de to havne.

Herudover arbejdes der med to delelementer; Strandpladsen og Broerne.

Områdefornyelsesprogrammet bygger videre på idéer, tanker og arbejde fra arbejdsgruppen "Mellem Havnene" samt en foreliggende visionsplan for Hvalpsund.



Området mellem havnene i dag. Øverst ses den nyetablerede kystsikring.

HVALPSUND

– mellem havnene

Kystbyen Hvalpsund, med sine godt 600 indbyggere, ligger på den naturskønne Louns halvø i Vesthimmerlands Kommune.

Hvalpsund by er opstået som færgeby, og fra erhvervshavnen i syd er der til stadighed aktiv færgefart til Sundsøre.

Området ved erhvervshavnen og stranden vest for færgelejet er et vigtigt sted for byen, og mange af byens attraktioner samler sig enten hér eller ved lystbådehavnen i nord.

Den maritime stemning, de kystnære aktiviteter, varieret natur, adskillige vandreruter, samt imødekommende og aktive lokalsamfund, tiltrækker især i sommermånederne mange turister til Hvalpsund, og gør byen til et attraktivt sted at bosætte sig.

Byen og stedet indgyder til leg og aktiviteter ved og i vandet – og det årlige Flugten til Hvalpsund Triatlon, der kommer i land på

stranden mellem havnene, trækker mange deltagere og tilskuere.

Den omtrent 500 meter lange kyststrækning mellem de to havne er i dag forbundet af Fjordvej, som ligger for foden af den meget dramatiske bakkeskråning, der markerer overgangen fra kystlandskabet til byen.



FORUDSÆTNINGER

Områdefornyelsesprogrammet "Hvalpsund – mellem havnene" fokuserer på den godt 500 meter lange kyststrækning og området til lands og til vands mellem Hvalpsunds to havne.

Store dele af kyststrækningen er plaget af erosion og for at beskytte området har man i 2022 forlænget den eksisterende kystsikring.

Nord for kystsikringen og i umiddelbar nærhed til lystbådehavnen består kyststrækningen af en bred sandstrand. Her er der lavvandet og gode bade- og legemuligheder for hele familien.

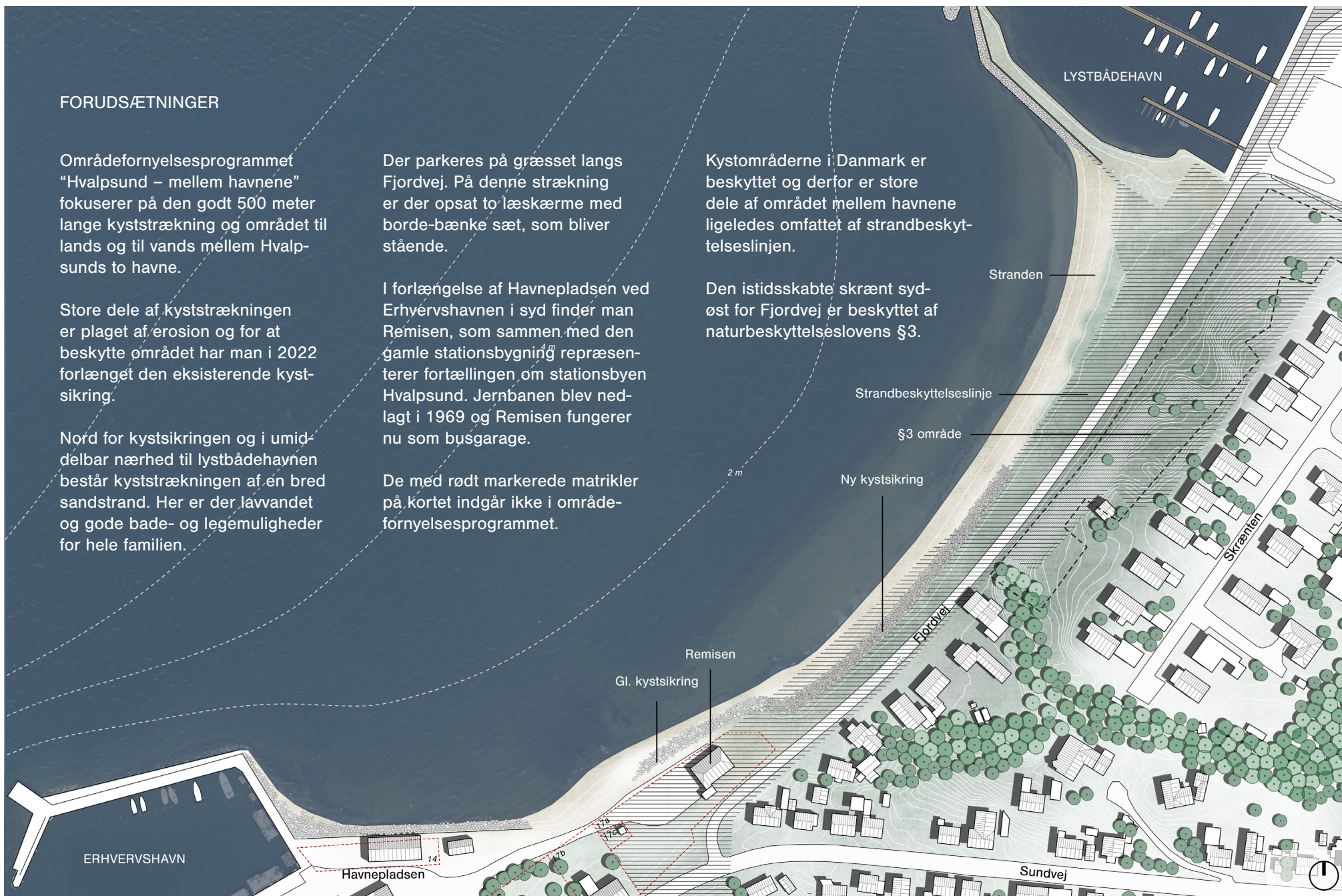
Der parkeres på græsset langs Fjordvej. På denne strækning er der opsat to læskærme med borde-bænke sæt, som bliver stående.

I forlængelse af Havnepladsen ved Erhvervshavnen i syd finder man Remisen, som sammen med den gamle stationsbygning repræsenterer fortællingen om stationsbyen Hvalpsund. Jernbanen blev nedlagt i 1969 og Remisen fungerer nu som busgarage.

De med rødt markerede matrikler på kortet indgår ikke i områdefornyelsesprogrammet.

Kystområderne i Danmark er beskyttet og derfor er store dele af området mellem havnene ligeledes omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Den istidsskabte skrænt syd-øst for Fjordvej er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3.



PROMENADEN

Der etableres en stiforbindelse langs kysten mellem Erhvervshavn og Lystbådehavn. En forbindelse der både fysisk og visuelt vil knytte de to havne mere sammen og samtidig indgå som et attraktivt led i et større sammenhængende stisystem langs kysten og oplandet.

Stien er mere end blot en hurtig forbindelse mellem de to havne – det er en promenade langs kysten med forskellige ophold og attraktioner, hvor oplevelsen af stedet, kysten og Limfjorden forstærkes.

Promenadens udformning og forløb griber fat i kystens stedlige karakter. Mod syd en forlængelse af Erhvervshavnens teknisk prægede rette linjer, frem til passage af Remisen, hvorefter Promenaden følger kystsikringen tæt langs kysten i harmoni med dens naturlige krumning.

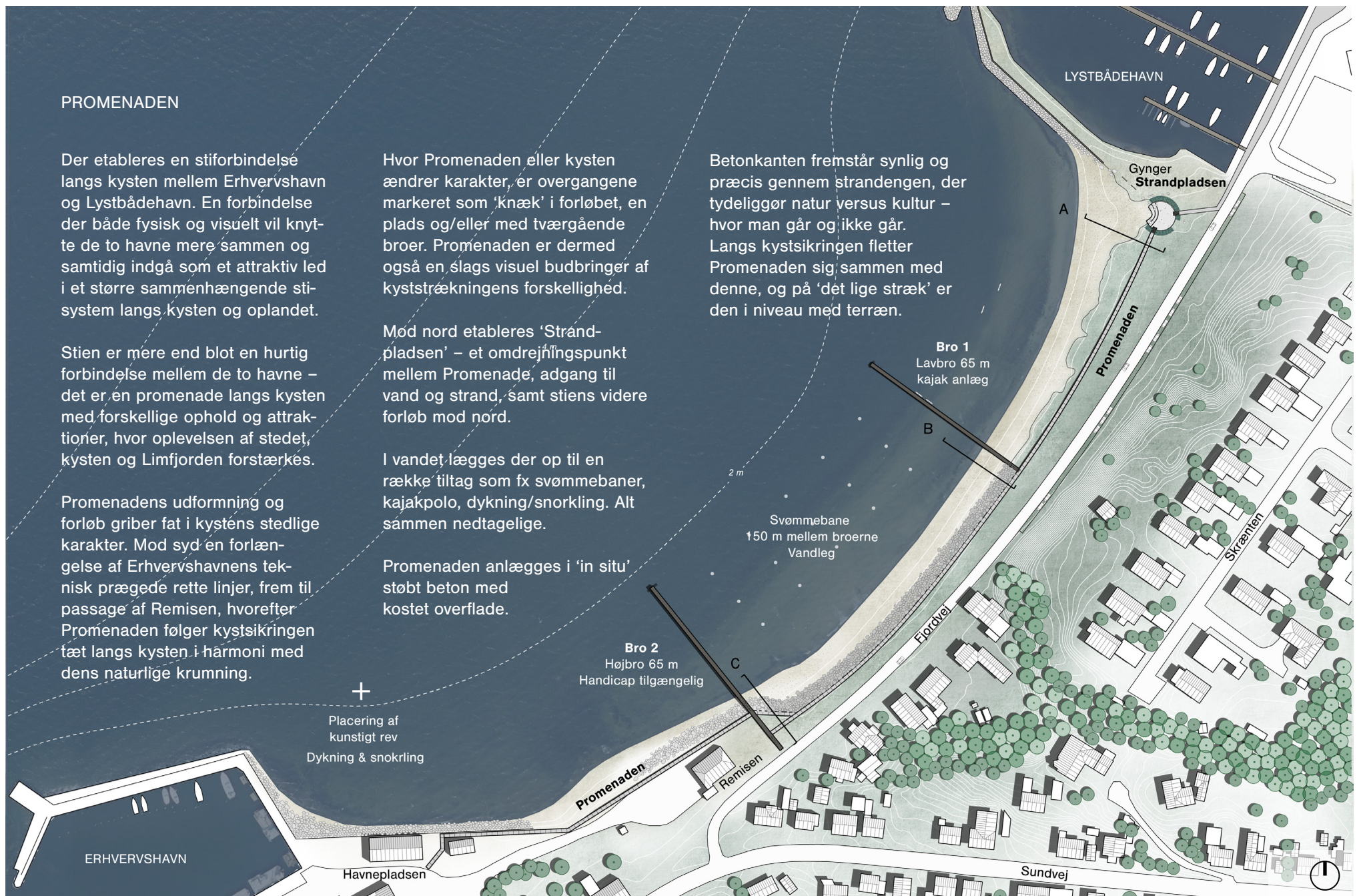
Hvor Promenaden eller kysten ændrer karakter, er overgangene markeret som 'knæk' i forløbet, en plads og/eller med tværgående broer. Promenaden er dermed også en slags visuel budbringer af kyststrækningens forskellighed.

Mod nord etableres 'Strandpladsen' – et omdrejningspunkt mellem Promenade, adgang til vand og strand, samt stiens videre forløb mod nord.

I vandet lægges der op til en række tiltag som fx svømmebaner, kajakpolo, dykning/snorkling. Alt sammen nedtagelige.

Promenaden anlægges i 'in situ' støbt beton med kostet overflade.

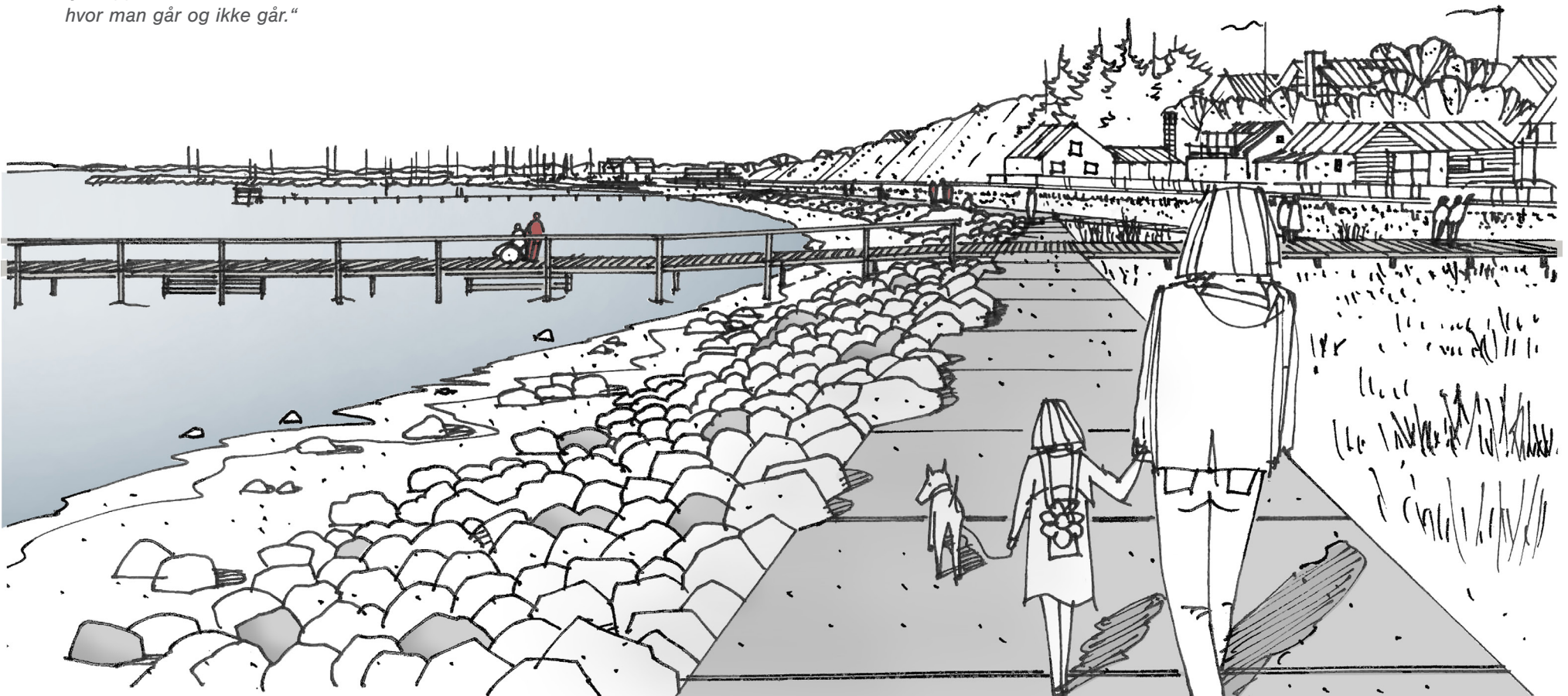
Betonkanten fremstår synlig og præcis gennem strandengen, der tydeliggør natur versus kultur – hvor man går og ikke går. Langs kystsikringen fletter Promenaden sig sammen med denne, og på 'det lige stræk' er den i niveau med terrænen.



PROMENADE PERSPEKTIV

“Langs kystsikringen fletter Promenaden sig sammen med denne.

Betonkanten fremstår synlig og præcis gennem strandengen, der tydeliggør natur versus kultur – hvor man går og ikke går.“



STRANDPLADSEN

Strandpladsen er en cirkulær aktivitets- og opholdsplads – et omdrejningspunkt hvor Promenaden, adgang til vand og strand, samt stiens videre forløb mødes og interagerer.

Strandpladsen ligger perfekt placeret i overgangen mellem sandstranden og strandengen, med udsyn over kysten og Limfjorden mod sydvest. Pladsen er udformet og indrettet med bl.a. dette for øje, med en bevidst iscenesættelse af denne udsigt og for en optimal nydelse af bl.a. solnedgangen mod vest og aktiviteter på fjorden.

Den runde plads åbner sig i en bue ud mod stranden og vandet, med trapper der indbyder til ophold og oplevelse.

En relativ tæt og lægivende beplantning af Havtorn (Hippophaë 'Hikul') omkranser det meste af Strandpladsen, kun afbrudt af visuelle skår mod vandet og mindre åbninger for adgang og passage. Beplantningen danner ryg, og sammen med den cirkulære form skaber det et samlende rum.

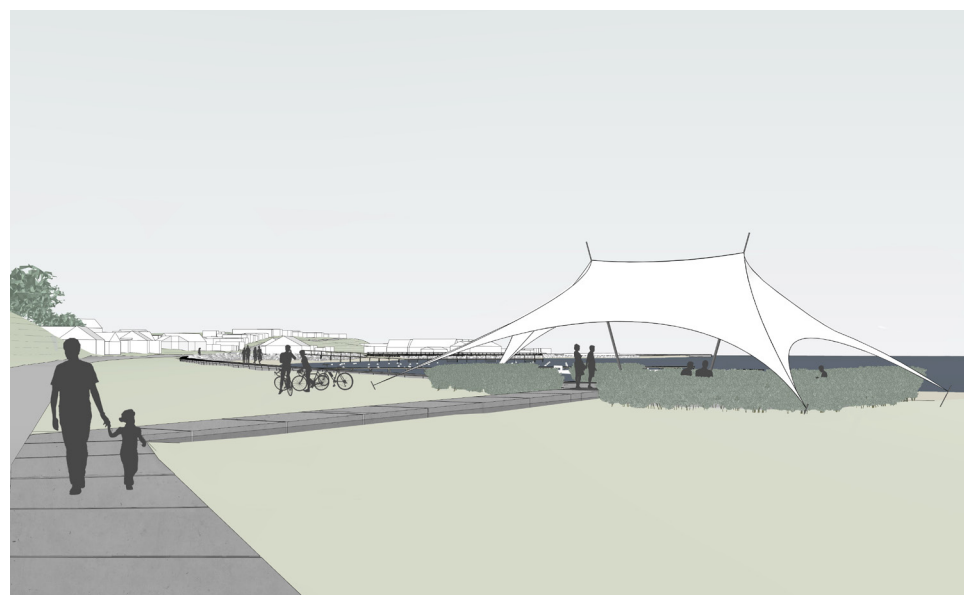
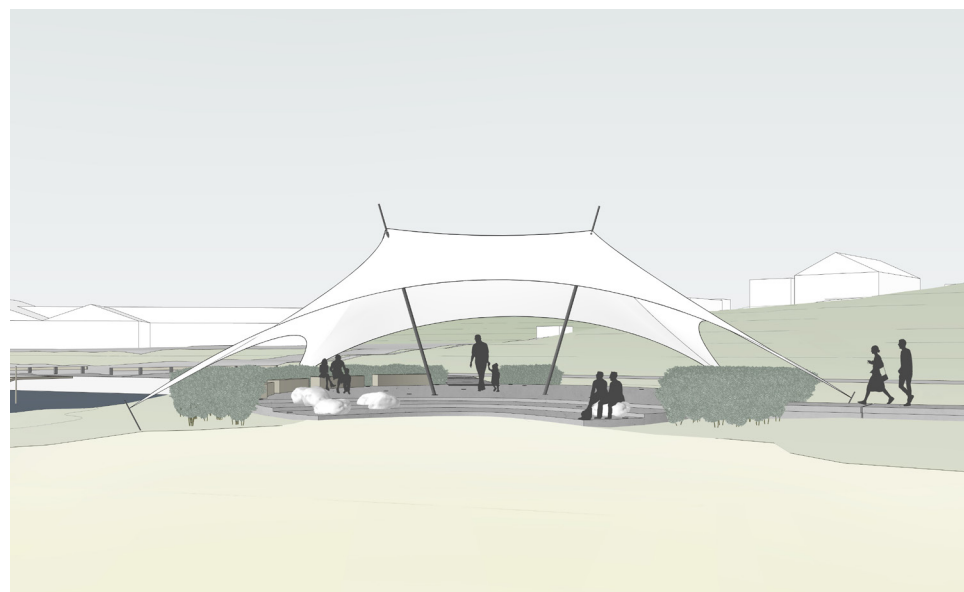
Et nærliggende og årligt tilbagevendende arrangement er 'Flugten til Hvalpsund', som er et minitriatlø. Her vil pladsen iscenesætte overgangen hvor svømmerne kommer fra fjorden, løber gennem 'pladsen som port' og skifter til cykling.

Strandpladsen er også et mødested evt. i forbindelse med picnic, en gåtur langs vandet, musik/teater, eller blot et sted til fordybelse og afslapning.

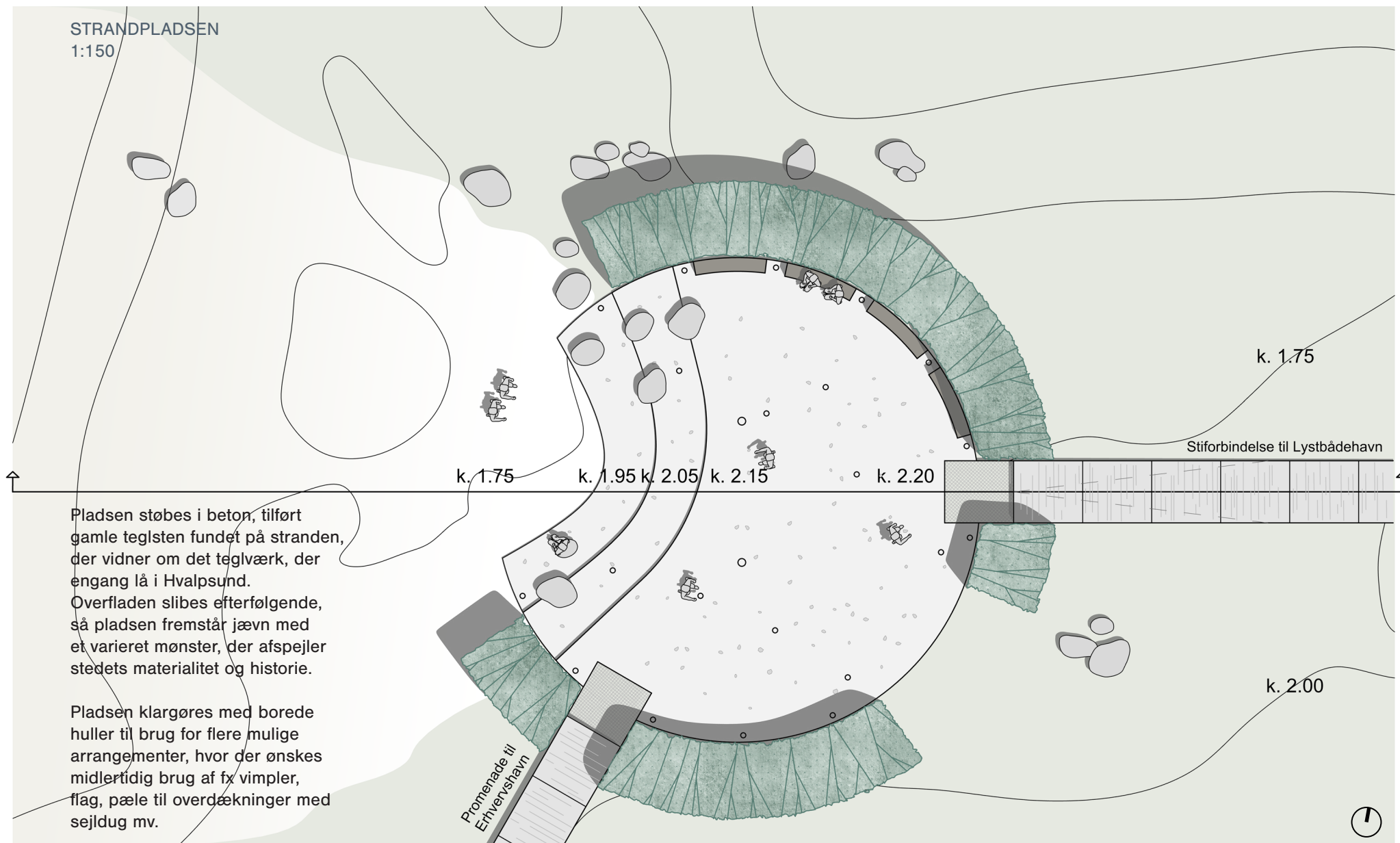
Pladsen indrettes med bænke og/eller siddeplinte. Andre faste møbleringer som liggestole i træ, borde, osv. kan tilføres på sigt.

Der placeres to store gynger nord for pladsen.

Grundlaget for stedet i almindelighed er en udstråling af kvalitet gennem enkelhed, klarhed, harmoni og robusthed.



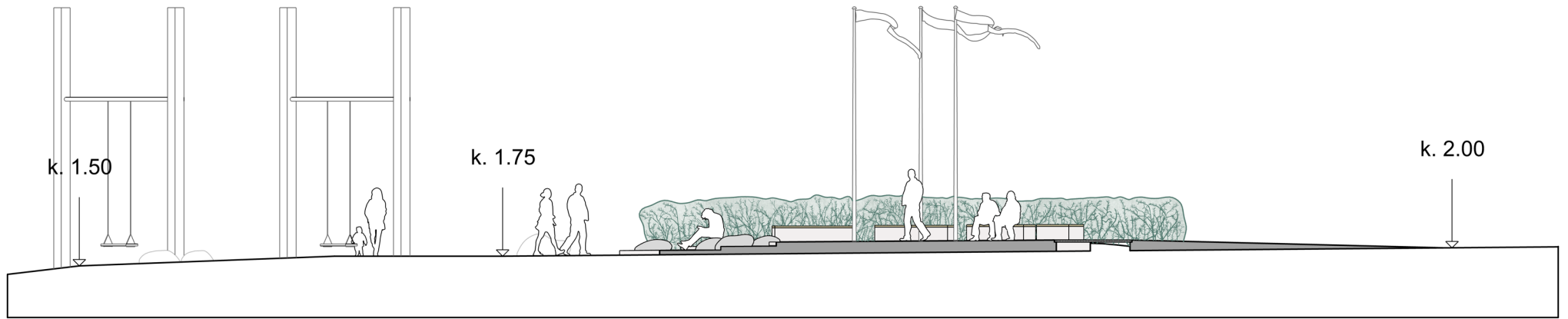
STRANDPLADSEN
1:150



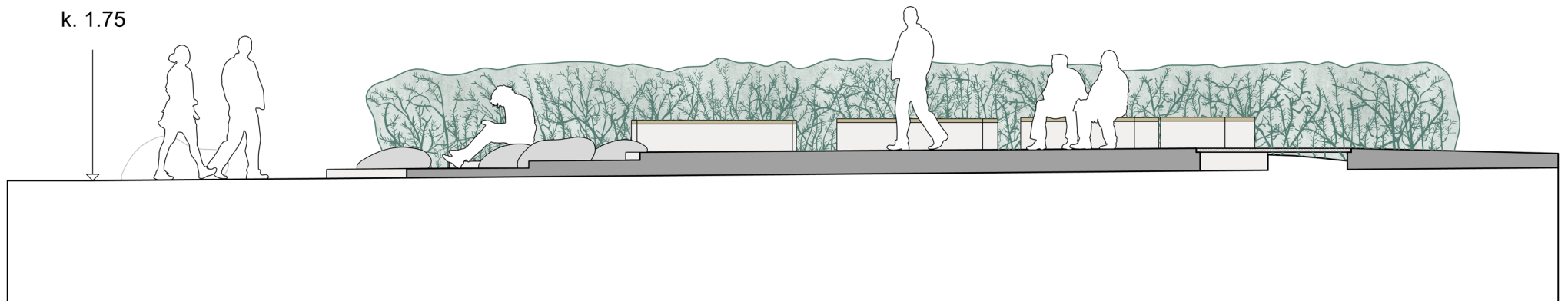
Pladsen støbes i beton, tilført gamle teglsten fundet på stranden, der vidner om det teglværk, der engang lå i Hvalpsund. Overfladen slibes efterfølgende, så pladsen fremstår jævn med et varieret mønster, der afspejler stedets materialitet og historie.

Pladsen klargøres med borede huller til brug for flere mulige arrangementer, hvor der ønskes midlertidig brug af fx vimpler, flag, pæle til overdækninger med sejldug mv.

STRANDPLADSEN



SNIT 1:150



SNIT 1:75





BROERNE

Promenaden og kyststrækningen mellem havnene har tre særligt karakteristiske delstrækninger, som hver udgør ca. 1/3 af den samlede strækning.

I overgangene mellem delstrækning 1 og 2, samt 2 og 3, anlægges to broer vinkelret på kysten og Promenaden.

Broerne ligger i et relativt lavvandet område og gives derfor en længde på ca. 65 m ud fra kysten, der sikrer gode badeforhold. Broerne har en bredde på små 2 m og udføres i træ.

BRO 1

Længst mod nord – tættest på Lystbådehavnen er Bro nr. 1, der udføres som en lavbro.

Broen er ca 0,75m over daglig vande, og tilgodeser at bl.a. kajakroere har bedre mulighed for at lægge til og fra.

Lavbroen følger terrænet ned mod vandkanten, således at der skabes mulighed for passage af broen for gående på stranden.

BRO 2

Mod syd, tættest på Erhvervshavnen, er Bro nr. 2. Broen udføres som en handicapvenlig højbro, der forbedrer anvendeligheden i relation til situationer ved højvande ud over det normale. Det giver også mulighed for bl.a. kajakroeres passage under broen.

Broen er udført med handicapvenlige ramper, således at alle har mulighed for at bevæge sig hen over den nyetablerede kystsikring og ud for enden af broen.

Højbroen er med værn og håndliste i den ene side, på den del af broen der er hævet over stranden og vandet.

Denne bro ligger i overgangen mellem Promenadens 'lige' og 'krumme' stræk eller, hvor gammel og ny kystsikring mødes. Dette 'krydspunkt' er markeret yderligere, ved at Promenaden gennemskæres af træbroen, der ledes frem til adgang fra vejsiden. Træbroen er på dette stykke løftet over græsarealet, så det får en svævende virkning.

Krydspunktet giver et trekantet 'mellemrum', forberedt til en mulig fremtidig plads, til fx en rundebænk, omklædning, o.l.

Ude i vandet, mellem Broerne, er tanken, at der kan foregå forskellige vandaktiviteter velegnet på dette sted. Afstanden mellem de to broer er 150 m, og et oplagt sted for svømmere at træne, da broerne er lette at navigere efter.

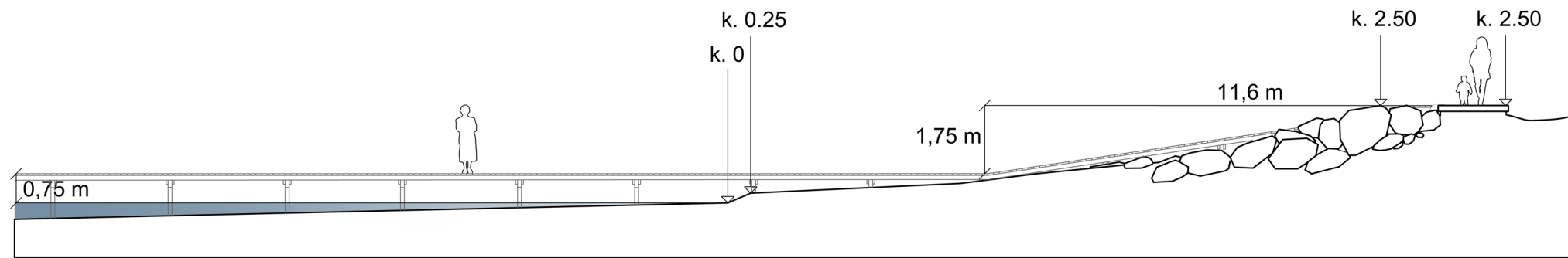
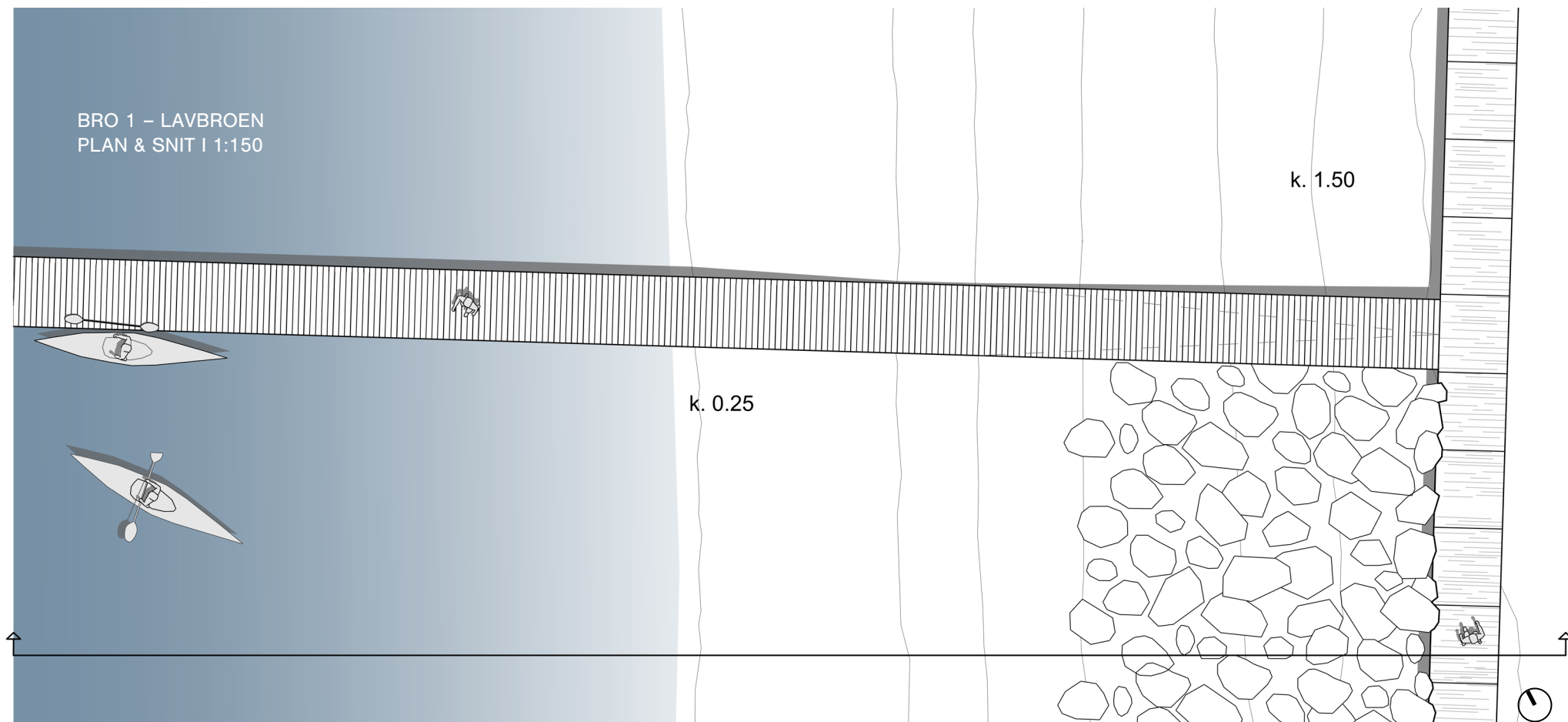
ANDRE AKTIVITETER AF MIDLERTIDIG KARAKTER KUNNE VÆRE:

- Mindre afmærkninger/ svømmebøjer, som markerer svømmebaner, hvor der kan trænes havsvømning, fx til forberedelse af Ironman eller Triathlon.
- Mulighed for at dyrke Kajapolo.
- Øvelsesbane eller konkurrenceforhindringsbane – SUP, kajak, svømning.
- Et afgrænset område, hvor havdybde og forhold er egnet, kunne udlægges til dykning.

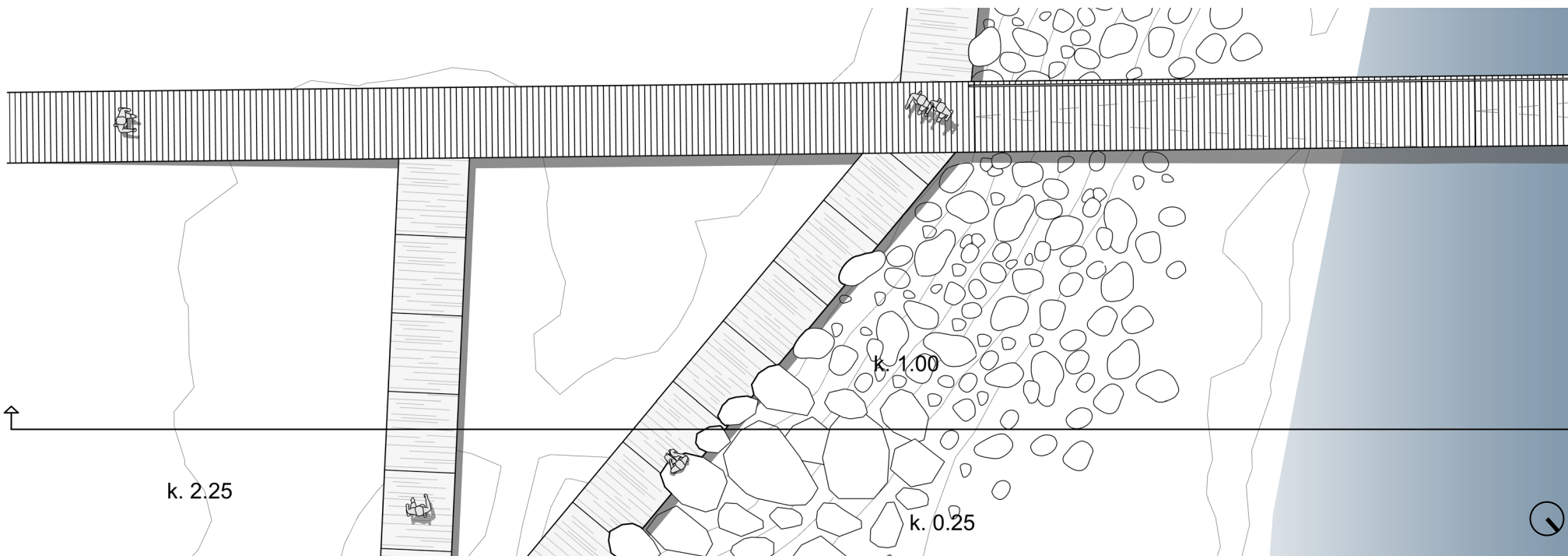
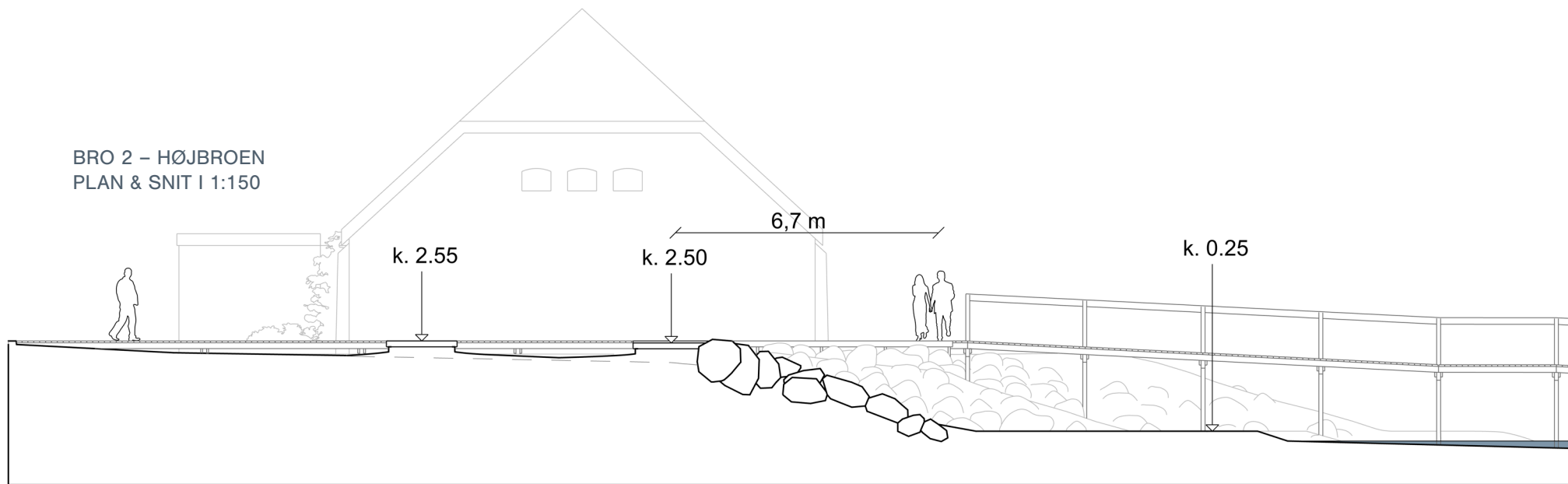
- Dykning eller snorkling på kunstige rev eller efter udlagte genstande.

Broerne giver ideelle adgangsforhold for brugerne, de badende, tilskuere til begivenheder på vandet – og står som markeringer af fredelig leg til vands.

BRO 1 – LAVBROEN
PLAN & SNIT I 1:150



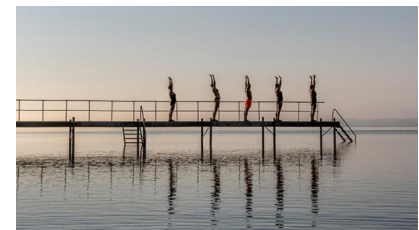
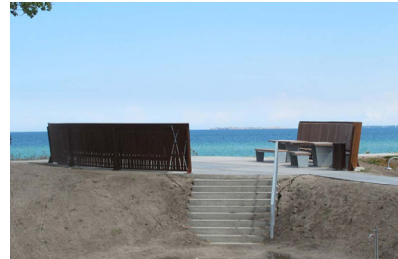
BRO 2 – HØJBROEN
PLAN & SNIT I 1:150



REFERENCER

Vand, sten, himmel, sand og 'stedets ånd', hvor naturen og det sanselige rum går forrest har gennem arbejdsprocessen været en vigtig præmis for udvikling af området.

Ovennævnte og nærværende referencer er udtryk for vore ønsker til bl.a. belægninger, formgivning, beplantning og detaljer i projektet.



BRUGERINDDRAGELSE

Der er i forbindelse med programmet for områdefornyelse "Hvalpsund - Mellem Havnene" blevet afholdt to borgermøder i Hvalpsund Hallen, hhv. den 3. februar og 3. marts 2022. Efterfølgende blev der den 29. marts afholdt et ekstraordinært møde i Nautilus's klubhus, hvor alle der deltog i de foregående møder var inviteret.

Afsættet for det første møde var den foreliggende visionsplan for Hvalpsund, samt de tanker og idéer som arbejdsgruppen "Mellem havnene" har arbejdet med.

På mødet var der repræsentanter til stede fra den igangværende områdefornyelses fem arbejdsgrupper, bestyrelsen fra Nautilus, "Flugten til Hvalpsund", KJØLHEDE arkitekter og Vesthimmerlands Kommune.

Foruden en kort opsummering af visionsplanen – med fokus på området mellem havnene, havde de forskellige repræsentanter mulighed for at komme med deres input og ønsker til området.

Herefter havde VHK lagt op til en

"brainshop", hvor der i grupper blev arbejdet med, hvilke ønsker der er for området. Disse idéer og ønsker blev fremlagt og opsummeret sidst på mødet.

Der var bred enighed om, at det er den fysiske forbindelse mellem havnene, som skal prioriteres. Det vigtige på dette sted er vandet, stenene, himlen og opholdet ved vandet, som skal styrkes gennem enkle greb af kvalitet.

Med afsæt i disse tanker og idéer præsenterede KJØLHEDE arkitekter den 3. marts et samlende projektforslag for området mellem havnene. Et forslag som umiddelbart mødte bred opbakning blandt de tilstedeværende på mødet.

Efterfølgende var der mulighed for at reflektere over de konkrete tiltag, og flere af de tilstedeværende på mødet havde behov for at sætte sig sammen en ekstra gang for at drøfte projektet. Der var især fokus på stiforbindelsen mellem havnene, og om denne muligvis kunne forlænges et stykke.

På et ekstraordinært borger-

møde d. 29. marts, blev tiltagene i områdefornyelsesprogrammet vendt endnu engang. Her blev det besluttet at promenaden forlænges, så den kommer til at dække 92% af strækningen.

Efter mødet d. 29. marts er tiltagene i områdefornyelsesprogrammet blevet tilrettet og kvalificeret yderligere, så programmet afspejler det, som er blevet vedtaget.



Forslag til konkrete tiltag i områdefornyelsesprogrammet præsenteres på mødet d. 3. marts 2022.



Der arbejdes med idéer og ønsker til områdefornyelsesprogrammet på brainshoppen d. 3. februar 2022.

HANDLINGS- OG TIDSPLAN

Myndighedsbehandling

Sommer 2022 – Sommer 2023

Anlæggelse

Broerne

April 2023

Promenaden

Efteråret, start oktober 2023

Strandpladsen + gynger

Oktober 2023

BUDGET

Broerne	850.000 kr.
Promenaden	850.000 kr.
Strandpladsen + gynger	425.000 kr.
Projektering og projektledelse:	375.000 kr.
Budget i alt:	2.500.000 kr.

INVESTERINGSREDEGØRELSE

Områdefornyelsen mellem havnene er en del af en større udvikling af Hvalpsund, som understøttes af både kommunale og private investeringer samt en række tiltag, som Hvalpsunds foreningsliv står bag.

Den igangværende og kommende udvikling af området ved lystbådehavnen mod nord, bygger i høj grad på den gældende lokalplan fra 2014.

En række initiativer er allerede iværksat. I 2022 omlægger Vesthimmerlands Kommune Fjordvej for 2,3 mio. kr. Der etableres ny plads til vinter-oplag af både og nyt mastehus for 5 mio. kr.

Begge projekter baner vejen for flere nye boligbyggerier. Det første går i gang i 2022, hvor Aars Boligforening opfører seks rækkehuse.

I de kommende år forventes developere at udvikle de nye boligområder i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune.

Vesthimmerlands Kommune er desuden ved at etablere en læmole ved indsejlingen til lystbådehavnen og forstærkning

af ydermolen med adgang for gående. Hertil er der afsat 3,5 mio. kr.

Vandsportsklubben Nautilus arbejder på et nyt klubhus og mindre bygninger til robåde og kajaker, der placeres nær lystbådehavnen og den nye opliggerplads.

Udviklingen af området ved erhvervshavnen mod syd omfatter blandt andet projekter fra det områdefornyelsesprogram, som blev udviklet i 2020.

Programmet omfatter flex-parkering og begrønning af eksisterende parkeringsplads, udvidelse af legepladsen, en solnedgangs-plads i vandkanten nær færgelejet og udviklingen af et skitseforslag for et nyt aktivitetshus ved havnen.

Områdefornyelsen der gennemføres i 2021-2024 beløber sig til 3 mio. kr. og omfatter også stier gennem og omkring Hvalpsund med et forbindende mødested og en udsigtspost/vartegn.

“Hvalpsund er klar til områdefornyelse – er I?”

